

# Immobili - Residenziali - Ville/Porzioni/Case indipendenti

Varese



Varese, vendesi ampia villa singola posta su unico livello, in zona prestigiosa ed immersa nel verde con circa 2.500 mq di giardino in piano, oltre ulteriore superficie boschiva, non lontana dai servizi e comoda per l'autostrada. La villa è stata costruita e abitata dall'attuale proprietario, pertanto ben conservata e manutentata. Pluricamere e pluriservizi, con ampia zona hobby/taverna con uscita diretta sul giardino. L'immobile è inoltre dotato di ampia mansarda attualmente al rustico nella quale si può realizzare un grande appartamento. Cl. E, 157,55

0332320074 3355729495 info@aimmobiliarelucamaroni.it

## Scheda Tecnica

Rif. 65223  
Locali: 5  
Numero bagni: 3  
Giardino MQ: 2500

Box: triplo  
Cantina/Solaio: Entrambe  
Riscaldamento: autonomo  
ACE: Classe E  
IPE: 157,55